

Superior Tribunal de Justiça

DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO

Edição nº 2615 - Brasília, Disponibilização: Quarta-feira, 20 de Fevereiro de 2019 Publicação: Quinta-feira, 21 de Fevereiro de 2019
AgInt no RECURSO ESPECIAL Nº 1762801 - RO (2018/0221166-0)

RELATOR : **MINISTRO MARCO AURÉLIO BELLIZZE**
AGRAVANTE : VAGNER ZANOL
ADVOGADOS : THIAGO DE SOUZA GOMES FERREIRA - RO004412
ALEXANDRE LEANDRO DA SILVA - RO004260
AGRAVADO : BAIRRO NOVO PORTO VELHO EMPREENDIMENTO
IMOBILIARIO S/A
ADVOGADOS : ANDREY CAVALCANTE DE CARVALHO - RO000303B
ALEXANDRE BATISTA FREGONESI - SP172276
GUSTAVO CLEMENTE VILELA - SP220907
PAULO BARROSO SERPA E OUTRO(S) - RO004923
INTERES. : ODEBRECHT REALIZACOES IMOBILIARIAS S.A
ADVOGADOS : ALEXANDRE BATISTA FREGONESI - SP172276
GUSTAVO CLEMENTE VILELA - SP220907
RODRIGO DE BITTENCOURT MUDROVITSCH E
OUTRO(S) - DF026966

EMENTA

AGRAVO INTERNO NO RECURSO ESPECIAL. ATRASO NA ENTREGA DE IMÓVEL. DANOS MORAIS. AUSÊNCIA DE DEMONSTRAÇÃO DE SUA OCORRÊNCIA. MERO INADIMPLEMENTO CONTRATUAL. SIMPLES DESRESPEITO AO PRAZO PREVISTO PARA ENTREGA DO IMÓVEL. AGRAVO INTERNO DESPROVIDO.

1. Esta Corte tem firmado o posicionamento de que o mero descumprimento contratual, caso em que a promitente vendedora deixa de entregar o imóvel no prazo contratual injustificadamente, embora possa ensejar reparação por danos materiais, não acarreta, por si só, danos morais, salvo se as circunstâncias do caso concreto demonstrarem a efetiva lesão extrapatrimonial, as quais não ficaram configuradas.
2. Agravo interno desprovido.

ACÓRDÃO

Vistos e relatados estes autos em que são partes as acima indicadas, acordam os Ministros da Terceira Turma do Superior Tribunal de Justiça, por unanimidade, negar provimento ao recurso, nos termos do voto do Sr. Ministro Relator.

Os Srs. Ministros Nancy Andrighi, Paulo de Tarso Sanseverino, Ricardo Villas Bôas Cueva e Moura Ribeiro votaram com o Sr. Ministro Relator.

Presidiu o julgamento o Sr. Ministro Moura Ribeiro.

Brasília, 18 de Fevereiro de 2019 (Data do Julgamento)

MINISTRO MARCO AURÉLIO BELLIZZE, Relator