

**RECURSO ESPECIAL Nº 1.805.394 - PR (2015/0205005-0)**

**RELATORA : MINISTRA REGINA HELENA COSTA**  
**RECORRENTE : COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS**  
**ADVOGADOS : ANTÔNIO EDUARDO GONÇALVES DE RUEDA -**  
PE016983  
ALEXANDRE PIGOZZI BRAVO - SP207267  
ALEXANDRE PIGOZZI BRAVO E OUTRO(S) -  
PR056355  
**RECORRIDO : SONIA MARIA BEZERRA DA SILVA**  
**RECORRIDO : GENIVAL JUVENAL SILVA**  
**RECORRIDO : JOSE ADRIANO COSTA**  
**RECORRIDO : JOSE CARLOS DOS SANTOS**  
**RECORRIDO : ONOFRE PEREIRA DOS SANTOS**  
**RECORRIDO : VANIA ROBERTO DA SILVA**  
**ADVOGADOS : JOÃO EMÍLIO ZOLA JUNIOR - PR019763**  
VALCIR APARECIDO DE ARAÚJO E OUTRO(S) -  
PR068370  
**INTERES. : CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**  
**ADVOGADO : LUIZ CARLOS LUGUES E OUTRO(S) - PR012146**

**DECISÃO**

**Vistos.**

Trata-se de recurso especial interposto contra acórdão cujo tema é a responsabilidade securitária por vícios estruturais em imóveis adquiridos pelo Sistema Financeiro de Habitação.

O presente recurso foi sobrestado perante esta Corte, até conclusão do julgamento do Conflito de Competência n. 140.456/RS (fls. 621/622e).

Na decisão de fls. 626/627e, levantei o sobrestamento dos autos, conheci do Agravo e determinei sua conversão em Recurso Especial, sem prejuízo da aferição dos requisitos de admissibilidade, a ser realizada no momento processual oportuno.

**É o relatório. Decido.**

Por primeiro, registro que o conflito de competência instaurado nos autos do Recurso Especial n. 1.509.072/RS e autuado sob n. 140.456/RS, com a finalidade de definir a Seção competente desta Corte de Justiça para julgar os recursos relativos a seguro habitacional de imóveis construídos pelo Sistema Financeiro da Habitação - SFH nos quais se detectar eventual comprometimento do Fundo de Cobertura por Variação Salarial - FCVS, encontra-se pendente de análise pela Corte Especial do Superior

Tribunal de Justiça.

Tal situação, entretanto, não obsta a imediata baixa dos autos à origem para a observância das regras impostas no Estatuto Processual, consoante entendimento dominante na 1ª Turma desta Corte.

Ademais, o Plenário do Supremo Tribunal Federal, em 05.10.2018, por maioria de votos, nos autos do Recurso Extraordinário n. 827.996/DF, reconheceu a existência de repercussão geral da matéria relativa a possível interesse jurídico da Caixa Econômica Federal nas ações que envolvem seguros de mútuo habitacional no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação, a fim de atrair a competência da Justiça Federal para processar e julgar os feitos dessa natureza.

Assim, por medida de economia processual e para evitar decisões dissonantes entre a Supremo Tribunal Federal e o Superior Tribunal de Justiça, os recursos que tratam da mesma controvérsia no STJ devem aguardar, no Tribunal de origem, a solução do recurso extraordinário afetado, viabilizando, assim, o juízo de conformação, hoje disciplinado pelos arts. 1.039 e 1.040 do CPC/2015.

Somente após tal providência, que representa o esgotamento da instância ordinária, é que o recurso especial, se for o caso, deverá ser encaminhado a este Tribunal superior, para a análise das questões jurídicas nele suscitadas e que não ficaram prejudicadas pelo novo pronunciamento do Tribunal *a quo*.

Posto isso, **determino a devolução dos autos ao tribunal de origem**, com a respectiva baixa.

Publique-se. Intimem-se. Cumpra-se.

Brasília (DF), 03 de abril de 2019.

**MINISTRA REGINA HELENA COSTA**

Relatora