RECURSO ESPECIAL Nº 1.794.985 - SP (2019/0003286-4)

RELATOR	**:**	**MINISTRO HERMAN BENJAMIN**
RECORRENTE	:	MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
PROCURADORES	:	ANDREA PEREIRA DE ALMEIDA MARTINELLI - SP210367 JÚLIO CÉSAR DE MOURA OLIVEIRA - SP218041
RECORRIDO	:	CYM YVES MIFANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
REPR. POR	:	YVES MIFANO
ADVOGADOS	:	ROSELY CRISTINA MARQUES CRUZ E OUTRO(S) - SP178930 RAQUEL DO AMARAL SANTOS - SP171622

EMENTA

PROCESSUAL CIVIL E TRIBUTÁRIO. IPTU. SUJEITO PASSIVO. NECESSIDADE DE REVISÃO DO CONTEXTO FÁTICO-PROBATÓRIO. IMPOSSIBILIDADE. SÚMULA 7/STJ.

1. Ao dirimir a controvérsia, o Tribunal local consignou expressamente que a recorrida não detinha mais o domínio útil do imóvel, ao tempo do exercício cobrado (IPTU de 2015), sendo parte ilegítima para responder pelo pagamento do tributo: "*(...) restar comprovado que o impetrante/apelante não detinha mais o animus domine sobre o imóvel ao tempo do exercício cobrado (IPTU de 2015)*".

2. Rever tal entendimento demanda reexame do acervo fático-probatório dos autos, o que é inviável em Recurso Especial, sob pena de violação da Súmula 7/STJ: *"A pretensão de simples reexame de prova não enseja recurso especial"*. Precedentes: AgRg no AgRg no AREsp 785.922/RJ, Rel. Min. Assusete Magalhães, Segunda Turma, DJe 16.6.2016; REsp 1.607.985/SP, Rel. Min. Og Fernandes, Segunda Turma, DJe 11.10.2017; AgInt no AREsp 821.906/SP, Rel. Min. Gurgel de Faria, Primeira Turma, DJe 4.2.2019; AgInt no REsp 1.761.218/SP, Rel. Min. Regina Helena Costa, Primeira Turma, DJe 11.12.2018.

3. Recurso Especial não conhecido.

ACÓRDÃO

Vistos, relatados e discutidos os autos em que são partes as acima indicadas, acordam os Ministros da Segunda Turma do Superior Tribunal de Justiça: ""A Turma, por unanimidade, não conheceu do recurso, nos termos do voto do(a) Sr(a). Ministro(a)-Relator(a)." Os Srs. Ministros Og Fernandes, Mauro Campbell Marques, Assusete Magalhães e Francisco Falcão (Presidente) votaram com o Sr. Ministro Relator."

Brasília, 21 de março de 2019(data do julgamento).

MINISTRO HERMAN BENJAMIN
Relator