

# *Superior Tribunal de Justiça*

**AgInt nos EDcl no RECURSO ESPECIAL Nº 1.484.749 - SP  
(2013/0413079-9)**

**RELATOR** : **MINISTRO OG FERNANDES**  
**AGRAVANTE** : **ORLANDO BUORO**  
**AGRAVANTE** : **DAISY MARIA MANNI BUORO**  
**ADVOGADOS** : **JOSÉ CARLOS TOBIAS - SP125449**  
                  **CLÁUDIO DA COSTA CHAGAS - SP141616**  
                  **THIAGO TOBIAS - SP210007**  
**AGRAVADO** : **CONSTRUTORA COWAN S/A**  
**ADVOGADOS** : **RICARDO AZEVEDO SETTE E OUTRO(S) - SP138486**  
                  **FERNANDO AZEVEDO SETTE - SP138483**  
**AGRAVADO** : **GAB ENGENHARIA LTDA**  
**ADVOGADO** : **SERGIO APARECIDO GASQUES - SP109674**

## **EMENTA**

PROCESSUAL CIVIL. ADMINISTRATIVO. AGRAVO INTERNO NOS EMBARGOS DE DECLARAÇÃO NO RECURSO ESPECIAL. ILEGITIMIDADE ATIVA. DESAPROPRIAÇÃO. OBRAS POSTERIORES. INEXECUÇÃO CONTRATUAL. DEGRADAÇÃO DO SOLO. EX-PROPRIETÁRIO. PREJUÍZO NA VENDA. COMPRADOR. AFASTAMENTO DE DANO.

1. Hipótese em que o comprador do bem no momento de ajuizamento da ação afastou a ocorrência de dano ao bem pela inexecução do contrato, firmado entre o ex-proprietário e as ora agravadas, de recuperação do solo do bem negociado.
2. Legitimidade ativa afirmada pelo acórdão recorrido com base na propriedade por ocasião da desapropriação. Danos alegados decorrentes de inexecução de contrato de restauração de área vizinha à obra ensejadora da expropriação. Inexistência de nexo e, conseqüentemente, de legitimidade.
3. Agravo interno a que se nega provimento.

## **ACÓRDÃO**

Vistos, relatados e discutidos os autos em que são partes as acima indicadas, acordam os Ministros da Segunda Turma do Superior Tribunal de Justiça, por unanimidade, negar provimento ao agravo interno, nos termos do voto do Sr. Ministro Relator. Os Srs. Ministros Mauro Campbell Marques, Assusete Magalhães, Francisco Falcão e Herman Benjamin votaram com o Sr. Ministro Relator.

# *Superior Tribunal de Justiça*

Brasília, 03 de outubro de 2019(Data do Julgamento)

Ministro Og Fernandes  
Relator

