

Superior Tribunal de Justiça

AgInt na RECLAMAÇÃO Nº 35376 - SP (2018/0014302-8)

RELATOR : MINISTRO RICARDO VILLAS BÔAS CUEVA

**AGRAVANTE : TPA GRIFFE 360 - EMPREENDIMENTO
IMOBILIARIO SPE LTDA**

**ADVOGADOS : FERNANDO JOSÉ MAXIMIANO - SP154721
SERGIO RICARDO DE SOUZA KAWASAKI -
SP147579
ALEXANDRE ASSOLINI MOTA E OUTRO(S) -
SP165066**

AGRAVADO : ADRIANO DOS SANTOS SILVA E OUTRO

ADVOGADO : MÁRCIO BERNARDES - SP242633

**RECLAMADO : TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO
PAULO**

EMENTA

AGRAVO INTERNO NA RECLAMAÇÃO. RITO DE RECURSOS REPETITIVOS. ENTENDIMENTO. APLICAÇÃO. COMISSÃO DE CORRETAGEM. ASSESSORIA TÉCNICO-IMOBILIÁRIA. RESTITUIÇÃO. SUCEDÂNEO RECURSAL. INADMISSIBILIDADE.

1. O tribunal de origem, a partir da análise do conteúdo probatório dos autos, consignou que é devida a restituição da comissão de corretagem e dos valores pagos por assessoria técnico-imobiliária na forma preconizada no julgamento do Recurso Especial Repetitivo nº 1.599.511/SP.

2. Reclamação indevidamente utilizada como sucedâneo recursal, considerando que esta via não se presta para o mero re julgamento da causa dependente do reexame das premissas fáticas soberanamente adotadas pelo tribunal de origem.

3. Agravo interno não provido.

ACÓRDÃO

Vistos e relatados estes autos em que são partes as acima indicadas, acordam os Ministros da Segunda Seção do Superior Tribunal de Justiça, por unanimidade, negar provimento ao recurso, nos termos do voto do Sr. Ministro Relator.

Os Srs. Ministros Nancy Andrichi, Luis Felipe Salomão, Raul Araújo, Paulo de Tarso Sanseverino, Antonio Carlos Ferreira, Marco Buzzi, Marco Aurélio Bellizze e Moura Ribeiro votaram com o Sr. Ministro Relator. Presidiu o julgamento a Sra. Ministra Maria Isabel Gallotti.

Brasília, 01 de outubro de 2019 (Data do Julgamento)

Ministro Ricardo Villas Bôas Cueva
Relator