

# *Superior Tribunal de Justiça*

**AgInt no RECURSO ESPECIAL Nº 1822909 - SP (2019/0183724-2)**

**RELATOR** : **MINISTRO MARCO AURÉLIO BELLIZZE**  
**AGRAVANTE** : **ABYARA BROKERS INTERMEDIACAO IMOBILIARIA**  
CASA FACIL E PRONTOS LTDA  
**ADVOGADOS** : **MARCUS VINICIUS GONÇALVES GOMES E OUTRO(S)** -  
SP252311  
MATHEUS FELIPE COUTINHO BLOISE - SP355636  
**AGRAVADO** : **LUIZ MENEZES**  
**AGRAVADO** : **ELIANE APARECIDA KOSCAK**  
**AGRAVADO** : **ANDRE PAWLOWSKI**  
**ADVOGADO** : **JOSÉ HENRIQUE DE OLIVEIRA MELLO E OUTRO(S)** -  
SP067245  
**INTERES.** : **HAPTOS ASSESSORIA E NEGOCIOS LTDA**  
**INTERES.** : **ATUA SPE 7 PARTICIPACOES LTDA**  
**ADVOGADO** : **GUSTAVO HENRIQUE DOS SANTOS VISEU E**  
OUTRO(S) - SP117417

## **EMENTA**

AGRAVO INTERNO NO RECURSO ESPECIAL. CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL. RESCISÃO CONTRATUAL POR INICIATIVA DOS CONSUMIDORES.

**1.** ILEGITIMIDADE PASSIVA E RESPONSABILIDADE SOLIDÁRIA DOS FORNECEDORES. CONCLUSÃO DO ACÓRDÃO RECORRIDO COM BASE NO CDC. REVISÃO. REEXAME DE CLÁUSULAS CONTRATUAIS E DO CONJUNTO FÁTICO-PROBATÓRIO. IMPOSSIBILIDADE. INCIDÊNCIA DAS SÚMULAS 5 E 7 DO STJ. **2.** AGRAVO IMPROVIDO.

**1.** Tendo a Corte de origem concluído, com base na aplicação do Código de Defesa do Consumidor, que a agravante possui legitimidade para figurar no polo passivo da demanda, uma vez que ficou demonstrada a solidariedade entre os fornecedores, além de ter tido participação direta na venda, a sua alteração demandaria, necessariamente, novo exame do acervo fático-probatório do feito, providência vedada em recurso especial, conforme o óbice previsto nos enunciados n. 5 e 7 da Súmula deste Tribunal Superior.

**2.** Agravo interno a que se nega provimento.

## **ACÓRDÃO**

Vistos e relatados estes autos em que são partes as acima indicadas, acordam os Ministros da Terceira Turma do Superior Tribunal de Justiça, por unanimidade, negar provimento ao recurso, nos termos do voto do Sr. Ministro Relator.

Os Srs. Ministros Nancy Andrichi, Paulo de Tarso Sanseverino, Ricardo Villas Bôas Cueva e Moura Ribeiro votaram com o Sr. Ministro Relator.

Presidiu o julgamento o Sr. Ministro Moura Ribeiro.

Brasília, 25 de novembro de 2019 (Data do Julgamento)

MINISTRO MARCO AURÉLIO BELLIZZE, Relator