

# *Superior Tribunal de Justiça*

**AgInt no RECURSO ESPECIAL Nº 1706772 - PA (2017/0281407-5)**

**RELATOR** : MINISTRO MARCO AURÉLIO BELLIZZE  
**AGRAVANTE** : WALDIR JOAO DA SILVA MONTEIRO JUNIOR  
**ADVOGADOS** : JOÃO SÁ - PA007183  
EDUARDO FALCETE - DF045066  
**AGRAVADO** : ROSEMARY MAIORANA  
**ADVOGADO** : MARCIO ROBERTO MAUES DA COSTA - PA010840  
**INTERES.** : M F DA S MONTEIRO COMERCIO E REPRESENTAO -  
EPP

## **EMENTA**

AGRAVO INTERNO EM RECURSO ESPECIAL. AÇÃO ANULATÓRIA. 1. CORRETA A APLICAÇÃO DA SÚMULA 283/STF QUANDO O RESULTADO DA DECISÃO SE MANTÉM POR FUNDAMENTO INATACADO NO RECURSO ESPECIAL. PRECEDENTES. 2. INAFASTABILIDADE DA SÚMULA 7/STJ. AFIRMAÇÃO DO TRIBUNAL DE ORIGEM A PARTIR DE ANÁLISE DE PROVA DOCUMENTAL. 3. AGRAVO INTERNO DESPROVIDO.

1. A Súmula 283 do STF é inafastável porque, no acórdão recorrido, foi declarada a nulidade da compra e venda do bem por ausência de outorga uxória da esposa do recorrente à época, e esse fundamento não foi atacado nas razões recursais.

2. A afirmação do Tribunal de origem sobre a propriedade do imóvel está amparada na certidão de registro de imóvel, cuja análise nesta instância é inviabilizada pelo enunciado da Súmula 7/STJ.

3. Agravo interno desprovido.

## **ACÓRDÃO**

Vistos e relatados estes autos em que são partes as acima indicadas, acordam os Ministros da Terceira Turma do Superior Tribunal de Justiça, por unanimidade, negar provimento ao recurso, nos termos do voto do Sr. Ministro Relator.

Os Srs. Ministros Nancy Andrichi, Paulo de Tarso Sanseverino, Ricardo Villas Bôas Cueva e Moura Ribeiro votaram com o Sr. Ministro Relator.

Presidiu o julgamento o Sr. Ministro Moura Ribeiro.

Brasília, 25 de novembro de 2019 (Data do Julgamento)

MINISTRO MARCO AURÉLIO BELLIZZE, Relator