

# Superior Tribunal de Justiça

**AgInt no RECURSO ESPECIAL Nº 1773294 - PR (2018/0268074-5)**

**RELATOR** : MINISTRO MARCO AURÉLIO BELLIZZE  
**AGRAVANTE** : CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
**ADVOGADOS** : ALBERTO RODRIGUES ALVES E OUTRO(S) - PR025317  
MARCELA PORTELA NUNES BRAGA - DF029929  
**AGRAVADO** : LUCILENE MARQUETO  
**AGRAVADO** : RICARDO LAZIER  
**ADVOGADO** : JOSÉ RAFAEL DE MORAES CUSTÓDIO - PR068549  
**INTERES.** : FMM - ENGENHARIA - EIRELI  
**ADVOGADOS** : EDUARDO OLIVEIRA AGUSTINHO E OUTRO(S) -  
PR030591  
CLÁUDIO ROBERTO PADILHA - PR027060

## EMENTA

AGRAVO INTERNO NO RECURSO ESPECIAL. ATRASO NA ENTREGA DO IMÓVEL. PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA. LUCROS CESSANTES. PREJUÍZO PRESUMIDO. INDENIZAÇÃO DEVIDA. AGRAVO INTERNO DESPROVIDO.

1. A inexecução do contrato de compra e venda, consubstanciada na ausência (ou no atraso) de entrega do imóvel na data acordada, acarreta o pagamento de indenização por lucros cessantes, os quais se presumem, sendo ônus do promitente vendedor provar que a mora contratual não lhe seja imputável.
2. Agravo interno desprovido.

## ACÓRDÃO

Vistos e relatados estes autos em que são partes as acima indicadas, acordam os Ministros da Terceira Turma do Superior Tribunal de Justiça, por unanimidade, negar provimento ao recurso, nos termos do voto do Sr. Ministro Relator.

Os Srs. Ministros Nancy Andrighi, Paulo de Tarso Sanseverino, Ricardo Villas Bôas Cueva e Moura Ribeiro votaram com o Sr. Ministro Relator.

Presidiu o julgamento o Sr. Ministro Moura Ribeiro.

Brasília, 25 de novembro de 2019 (Data do Julgamento)

MINISTRO MARCO AURÉLIO BELLIZZE, Relator