

# *Superior Tribunal de Justiça*

**AgInt no AGRADO EM RECURSO ESPECIAL Nº 1284545 - RJ (2018/0097307-0)**

**RELATOR : MINISTRO PAULO DE TARSO SANSEVERINO**  
**AGRAVANTE : CONDE DE BRAGANCA EMPREENDIMENTOS**  
**IMOBILIARIOS SPE LTDA**  
**AGRAVANTE : CONSTRUTORA CONDE CALDAS LTDA**  
**ADVOGADOS : MARCILIO AFONSO LUSTOSA VIEIRA - RJ004652D**  
**FRANCINE BARRETO VIEIRA ASSUMPÇÃO E**  
**OUTRO(S) - RJ152465**  
**NATASHA ANNIBAL NEVES - RJ223220**  
**AGRAVADO : JOSE MAURICIO TEIXEIRA DE ALMEIDA**  
**AGRAVADO : SIMONNE OLIVEIRA LOFRANO DE ALMEIDA**  
**ADVOGADOS : EDIMA FABRO SELANO - RJ069002**  
**ANDRÉ FABRO SELANO - RJ130738**

## **EMENTA**

*AGRAVO INTERNO NO AGRADO EM RECURSO ESPECIAL. COMPRA E VENDA DE IMÓVEL. LUCROS CESSANTES. PRESUMIDO. PRECEDENTES. LONGO PERÍODO DE ESPERA PELO BEM. DANO MORAL CARACTERIZADO. AGRADO DESPROVIDO.*

## **ACÓRDÃO**

Vistos e relatados estes autos em que são partes as acima indicadas, acordam os Ministros da Terceira Turma do Superior Tribunal de Justiça, por unanimidade, negar provimento ao recurso, nos termos do voto do Sr. Ministro Relator.

Os Srs. Ministros Nancy Andrichi, Ricardo Villas Bôas Cueva, Marco Aurélio Bellizze e Moura Ribeiro votaram com o Sr. Ministro Relator. Presidiu o julgamento o Sr. Ministro Moura Ribeiro.

Brasília, 25 de novembro de 2019 (Data do Julgamento)

Ministro Paulo de Tarso Sanseverino  
Relator