

Superior Tribunal de Justiça

AgInt no RECURSO ESPECIAL Nº 1714438 - SP (2017/0312478-1)

RELATOR : MINISTRO PAULO DE TARSO SANSEVERINO

AGRAVANTE : LEANDRO AUGUSTO MELÃO

**ADVOGADO : ANA CRISTINA ASSI PESSOA WILD VEIGA -
SP196179**

AGRAVADO : CONDOMINIO EDIFICIO ACLIMACAO

ADVOGADO : MANUEL DOS SANTOS GONÇALINHO - SP158090

EMENTA

*AGRAVO INTERNO NO RECURSO ESPECIAL. DIREITO CIVIL E PROCESSUAL CIVIL. CPC DE 2015. NEGATIVA DE PRESTAÇÃO JURISDICIONAL. INOCORRÊNCIA. DESPESAS CONDOMINIAIS. ARREMATACÃO DA UNIDADE GERADORA DOS DÉBITOS. CARÁTER 'PROPTER REM' DA OBRIGAÇÃO. RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE. PRECEDENTES. ALEGAÇÃO DE OMISSÃO NO EDITAL DA ALIENAÇÃO. PRETENSÃO QUE SE RESTRINGE AO EXAME DOS TERMOS DA REFERIDA PUBLICAÇÃO, E NÃO ACERCA DE INTERPRETAÇÃO DE LEI FEDERAL. INEXISTÊNCIA DE ANÁLISE JURÍDICA, MAS APENAS FÁTICO-PROBATÓRIA. SÚMULAS 05 E 07 DO STJ. MANUTENÇÃO DA DECISÃO AGRAVADA.
AGRAVO INTERNO A QUE SE NEGA PROVIMENTO.*

ACÓRDÃO

Vistos e relatados estes autos em que são partes as acima indicadas, acordam os Ministros da Terceira Turma do Superior Tribunal de Justiça, por unanimidade, negar provimento ao recurso, nos termos do voto do Sr. Ministro Relator.

Os Srs. Ministros Nancy Andrigli, Ricardo Villas Bôas Cueva, Marco Aurélio Bellizze e Moura Ribeiro votaram com o Sr. Ministro Relator. Presidiu o julgamento o Sr. Ministro Moura Ribeiro.

Brasília, 25 de novembro de 2019 (Data do Julgamento)

Ministro Paulo de Tarso Sanseverino
Relator