

# *Superior Tribunal de Justiça*

**AgInt no AGRADO EM RECURSO ESPECIAL Nº 1248550 - SP (2018/0034446-0)**

**RELATOR : MINISTRO PAULO DE TARSO SANSEVERINO**  
**AGRAVANTE : OSMAR NAHAS**  
**ADVOGADOS : LUIZ PIZZO - SP020584**  
**ROSANGELA APARECIDA B DOS S CHIARATTO -**  
**SP137529**  
**LUIZ FERNANDO DE CASTILHA PIZZO - SP197836**  
**AGRAVADO : CONDOMINIO RESIDENCIAL OURO VERDE**  
**ADVOGADOS : PAULO PESTANA FELIPPE E OUTRO(S) - SP077515**  
**JEFFERSON CÉSAR DE OLIVEIRA - SP088965**  
**VITOR ANTÔNIO PESTANA - SP240431**

## **EMENTA**

*AGRAVO INTERNO NO AGRADO EM RECURSO ESPECIAL. PROCESSUAL CIVIL (CPC/15). PRESCRIÇÃO. FUNDAMENTO DIVERSO. CONDOMÍNIO QUE JÁ EXISTIA DE FATO ANTES. FUNDAMENTO NÃO IMPUGNADO. SÚMULA 283/STF. DEMAIS VIOLAÇÕES. PREQUESTIONAMENTO. AUSENTE. SÚMULA 356/STF. AGRADO INTERNO DESPROVIDO.*

## **ACÓRDÃO**

Vistos e relatados estes autos em que são partes as acima indicadas, acordam os Ministros da Terceira Turma do Superior Tribunal de Justiça, por unanimidade, negar provimento ao recurso, nos termos do voto do Sr. Ministro Relator.

Os Srs. Ministros Nancy Andrigli, Ricardo Villas Bôas Cueva, Marco Aurélio Bellizze e Moura Ribeiro votaram com o Sr. Ministro Relator. Presidiu o julgamento o Sr. Ministro Moura Ribeiro.

Brasília, 25 de novembro de 2019 (Data do Julgamento)

Ministro Paulo de Tarso Sanseverino  
Relator