

AGRAVO EM RECURSO ESPECIAL Nº 974.496 - RS (2016/0227855-0)

RELATORA : **MINISTRA MARIA ISABEL GALLOTTI**
AGRAVANTE : GISELDA XAVIER GUTERRES
ADVOGADO : GUILHERME ACOSTA MONCKS E OUTRO(S) - RS065405
AGRAVADO : HABITASUL - NEGOCIOS IMOBILIARIOS E ADMINISTRACAO DE BENS S.A
ADVOGADOS : FERNANDA SANTOS DE SOUZA E OUTRO(S) - RS065423
ANGELICA PECANHA PINTO E OUTRO(S) - RS065953
AGRAVADO : CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
ADVOGADO : KARINE VOLPATO GALVANI E OUTRO(S) - RS057824B
AGRAVANTE : HABITASUL - NEGOCIOS IMOBILIARIOS E ADMINISTRACAO DE BENS S.A
ADVOGADOS : FERNANDA SANTOS DE SOUZA E OUTRO(S) - RS065423
ANGELICA PECANHA PINTO E OUTRO(S) - RS065953
AGRAVADO : GISELDA XAVIER GUTERRES
PROCURADOR : GUILHERME ACOSTA MONCKS E OUTRO(S) - RS065405
INTERES. : CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
ADVOGADO : KARINE VOLPATO GALVANI E OUTRO(S) - RS057824B

DESPACHO

Trata-se de agravo contra decisão que negou seguimento a recurso especial interposto em face de acórdão assim ementado:

SFH. PRESCRIÇÃO QUINQUENAL. LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA. LEI Nº 10.150/2000. REQUISITOS.

De acordo com a jurisprudência desta Corte, tratando-se de cobrança de valores relativos a contrato de financiamento habitacional, é aplicável o prazo quinquenal previsto no artigo 206, parágrafo 5º, inciso I, do Código Civil, conforme estabelecido em sentença, o qual começa a fluir a partir do vencimento do contrato de mútuo.

A liquidação antecipada pressupõe, apenas, o atendimento de dois requisitos:

a) que o contrato efetivamente esteja coberto pelo FCVS; e b) que o pacto tenha sido firmado até 31 de dezembro de 1987.

Anoto que esta Corte possui entendimento no sentido de que, presente cláusula contratual de comprometimento do FCVS, caso destes autos, a competência para julgamento do recurso é da Primeira Seção. Confira-se:

PROCESSO CIVIL. ALÍNEA "C". NÃO DEMONSTRAÇÃO DA DIVERGÊNCIA. INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA. POSSÍVEL COMPROMETIMENTO DO FCVS. COMPETÊNCIA DA PRIMEIRA SEÇÃO. PEDIDO DE INTERVENÇÃO DA CEF. JUSTIÇA FEDERAL. SÚMULA 150/STF.

(...)

2. Nos processos em que possa haver comprometimento dos recursos do Fundo de Compensação das Variações Salariais - FCVS, a competência para julgamento é das Turmas integrantes da Primeira Seção. Precedentes: CC 121.499/DF, Rel. Ministra Maria Thereza de Assis Moura, Corte Especial, julgado em 23/4/2012, DJe 10/5/2012; CC 36.647/SP, Rel. Ministro Felix Fischer, Corte Especial, DJ 22/3/2004, p. 186; CC 132.728/SP, Rel. Ministro Herman Benjamin, Primeira Seção, julgado em 26/11/2014, DJe 19/12/2014; AgRg no CC 132.745/SP, Rel. Ministro Mauro Campbell Marques, Primeira Seção, julgado em 11/3/2015, DJe 27/3/2015.

(...)

(REsp 1607242/PR, Rel. Ministro HERMAN BENJAMIN, SEGUNDA TURMA, julgado em 15/09/2016, DJe 11/10/2016)

Em face do exposto, redistribuam-se os presentes autos a um dos Ministros que compõem a Primeira Seção desta Corte.

Brasília (DF), 25 de novembro de 2019.

MINISTRA MARIA ISABEL GALLOTTI
Relatora