

**RECURSO ESPECIAL Nº 1.847.696 - SP (2019/0334678-2)**

**RELATOR** : **MINISTRO RAUL ARAÚJO**  
**RECORRENTE** : CAIXA SEGURADORA S/A  
**ADVOGADOS** : LIVIA CRISTINA DA SILVA SAAD AFFONSO - RJ162092  
ANDRE LUIZ DO RÊGO MONTEIRO TAVARES PEREIRA -  
SP344647  
BRUNO FONSECA DE OLIVEIRA - SP396665  
**RECORRENTE** : SUL AMERICA COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS  
**ADVOGADOS** : LOYANNA DE ANDRADE MIRANDA E OUTRO(S) - MG111202  
SAMIRA REBECA FERRARI - SP279477  
**RECORRIDO** : MANOEL MUNIZ BARRETO  
**ADVOGADOS** : AFONSO GABRIEL BRESSAN BRESSANIN - SP263777  
ARTUR GUSTAVO BRESSAN BRESSANIN E OUTRO(S) - SP270553

**DECISÃO**

Trata-se de recurso especial interposto por CAIXA SEGURADORA S.A., com fundamento no art. 105, III, *a* e *c*, da Constituição Federal, em desafio a acórdão proferido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo assim ementado:

*APELAÇÕES CÍVEIS. Seguro. Sistema financeiro da habitação. Ação de indenização securitária. Sentença de parcial procedência. Inconformismo das rés. Não acolhimento. Legitimidade passiva da CEF. Incompetência da justiça estadual. Inocorrência. Prescrição. Prazo decenal.*  
*Não configuração. Legitimidade passiva das rés caracterizada. Seguradoras integrantes do pool de seguradoras para assegurar o habitacional. Inépcia.*  
*Inexistência. Compreensão lógica dos fatos e fundamentos dos pedidos. Inexistência de vínculo com o SH/SFH.*  
*Descabimento. Apólice firmada com o BNH. Legitimidade ativa do autor caracterizada. Carência da ação. Ausência.*  
*Aplicação do CDC. Agravo retido não provido.*  
*Preliminares afastadas. Mérito. Inversão do ônus da prova.*  
*Possibilidade. Danos no imóvel decorrentes de uso de materiais de má qualidade quando da construção e erro na execução da obra. Indenização securitária devida. Multa e decenal devida. Obrigação líquida. Mora caracterizada com a citação. Impossibilidade de fluência desde o trânsito em julgado. Honorários advocatícios. Redução. Descabimento.*  
*Adequação aos princípios da razoabilidade e proporcionalidade. Sentença mantida. Decisão bem fundamentada. Ratificação, nos termos do artigo 252, do regimento interno. RECURSOS NÃO PROVIDOS.*

Os embargos de declaração opostos foram rejeitados (e-STJ, fls. 1.689-1.697).

Em suas razões recursais, a parte recorrente alega violação dos arts. 1.022 do CPC/2015; e 206, § 1º, II, *b*, 757, 760, 771 e 784 do CC, defendendo, além de negativa de prestação jurisdicional, prescrição da pretensão e ausência de cobertura securitária.

Contrarrazões não apresentadas (e-STJ, fl. 1.796).

É o relatório. Decido.

Considerando o sobrestamento, nesta data, do recurso especial interposto pela *corré* SUL AMÉRICA COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS, em virtude do Tema 1011 de Repercussão Geral – sobre interesse da Caixa Econômica Federal nas ações envolvendo seguros de mútuo habitacional no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação e, conseqüentemente, competência da Justiça Federal para as ações dessa natureza –, o presente recurso especial também deve ficar sobrestado. Isso porque há evidente prejudicialidade da aludida matéria preliminar processual, a qual deve ser definida antes do exame das razões recursais, as quais podem implicar eventual rejuízo, como pretendido com a alegação de omissão do Tribunal de origem.

Cumprido destacar que apenas após a definição da matéria de repercussão geral é que será possível o reencaminhamento a este Tribunal Superior, a fim de que possam ser analisadas as questões jurídicas nele suscitadas que eventualmente não fiquem prejudicadas pela conformidade do acórdão recorrido com a decisão sobre o tema de repercussão geral ou pelo novo pronunciamento do Juízo competente para julgamento da matéria.

Ante o exposto, determino o sobrestamento do presente recurso até a conclusão, pelo Tribunal de origem, da sistemática de julgamento do recurso especial interposto pela *corré* no tocante ao Tema 1011 de Repercussão Geral, após sua definição pelo STF.

Publique-se.

# *Superior Tribunal de Justiça*

Brasília, 18 de novembro de 2019.

MINISTRO RAUL ARAÚJO, Relator