

# *Superior Tribunal de Justiça*

**AgInt no AGRAVO EM RECURSO ESPECIAL Nº 1350849 - SP  
(2018/0215798-8)**

**RELATOR : MINISTRO PAULO DE TARSO SANSEVERINO**  
**AGRAVANTE : BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**  
**ADVOGADOS : NEILDES ARAUJO AGUIAR DI GESU - SP217897**  
**GUSTAVO DAL BOSCO - SP348297**  
**PATRICIA FREYER - SP348302**  
**DAL BOSCO ADVOGADOS E OUTRO(S)**  
**AGRAVADO : JEAN NASSIF MOKARZEL NETO**  
**ADVOGADOS : FÁBIO RODRIGO VIEIRA - SP144843**  
**DIEGO VERCELLINO DE ALMEIDA - SP263377**  
**LUIZA HELENA MONTEVECCHIO - SP323857**  
**DEBORA PALLINE - SP384760**

## **EMENTA**

*AGRAVO INTERNO NO AGRAVO EM RECURSO ESPECIAL. COMPRA E VENDA DE IMÓVEL. EXERCÍCIO REGULAR DE DIREITO. REVISÃO DO ACERVO FÁTICO-PROBATÓRIO DOS AUTOS. SÚMULA 7/STJ. ATRASO INJUSTIFICADO DE LIBERAÇÃO DE FINANCIAMENTO. AUSÊNCIA DE PREQUESTIONAMENTO. SÚMULA 211/STJ. AGRAVO DESPROVIDO.*

## **ACÓRDÃO**

Vistos e relatados estes autos em que são partes as acima indicadas, acordam os Ministros da Terceira Turma do Superior Tribunal de Justiça, por unanimidade, negar provimento ao recurso, nos termos do voto do Sr. Ministro Relator.

Os Srs. Ministros Ricardo Villas Bôas Cueva, Marco Aurélio Bellizze e Moura Ribeiro votaram com o Sr. Ministro Relator. Impedida a Sra. Ministra Nancy Andrichi. Presidiu o julgamento o Sr. Ministro Moura Ribeiro.

Brasília, 23 de março de 2020 (Data do Julgamento)

Ministro Paulo de Tarso Sanseverino  
Relator