

**AgInt no AGRADO EM RECURSO ESPECIAL Nº 1569425 - SP  
(2019/0249503-6)**

**RELATORA : MINISTRA NANCY ANDRIGHI**  
**AGRAVANTE : M.J.K.EMPREENHIMENTOS E PARTICIPACOES**  
**LTDA - MASSA FALIDA**  
**REPR. POR : PRO-BRASIL SERVICOS EM RECUPERACAO DE**  
**EMPRESAS S/S LTDA - ADMINISTRADOR**  
**ADVOGADO : JOSÉ ALEXANDRE AMARAL CARNEIRO -**  
**SP160186**  
**AGRAVADO : CONDOMINIO EDIFICIO BEVERLY HILLS**  
**ADVOGADOS : FÁBIO EDUARDO BERTI - SP168279**  
**CARLOS HENRIQUE DE SOUZA PIMENTA -**  
**SP397645**

**EMENTA**

PROCESSUAL CIVIL. AGRADO INTERNO NO AGRADO EM RECURSO ESPECIAL. FALÊNCIA. DÉBITOS CONDOMINIAIS ANTERIORES À QUEBRA. NATUREZA *PROPTER REM.* ENCARGOS DA MASSA FALIDA. SÚMULA 568/STJ.

1. Ação de falência.
2. A jurisprudência desta Corte Superior está assentada no sentido de que o encargo condominial, ainda que anterior ao pedido de quebra, enquadra-se no conceito de despesa necessária à administração do ativo, tratando-se de crédito extraconcursal que não se sujeita à habilitação, tampouco à suspensão determinada pela Lei de Falências.
3. Agravo interno não provido.

**ACÓRDÃO**

Vistos e relatados estes autos em que são partes as acima indicadas, acordam os Ministros da Terceira Turma do Superior Tribunal de Justiça, por unanimidade, negar provimento ao recurso, nos termos do voto da Sra. Ministra Relatora.

Os Srs. Ministros Paulo de Tarso Sanseverino, Ricardo Villas Bôas Cueva, Marco Aurélio Bellizze e Moura Ribeiro votaram com a Sra. Ministra Relatora. Presidiu o julgamento o Sr. Ministro Moura Ribeiro.

Brasília, 23 de março de 2020 (Data do Julgamento)

Ministra Nancy Andrigli  
Relatora