

Superior Tribunal de Justiça

AgInt no RECURSO ESPECIAL Nº 1846940 - RJ (2019/0330120-3)

RELATOR : MINISTRO MARCO BUZZI

**AGRAVANTE : MACAE REALTY EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA**

AGRAVANTE : JOÃO FORTES ENGENHARIA S A

ADVOGADOS : LETÍCIA SARQUIS PASTURA AIEX - RJ217455

FÁBIO DE OLIVEIRA AZEVEDO - RJ098915

TATIANA FERREIRA GASPARINI - RJ112455

DAYANE BRANDÃO DIAS - RJ205920

AGRAVADO : MARIA DA PENHA PEREIRA DA SILVA

ADVOGADOS : DILMA FERREIRA DA COSTA - RJ051116

DEROCI CHRISTINO - RJ140877

EMENTA

AGRAVO INTERNO NO RECURSO ESPECIAL - AÇÃO
CONDENATÓRIA - DECISÃO MONOCRÁTICA QUE
NEGOU PROVIMENTO AO RECLAMO.

INSURGÊNCIA DA DEMANDADA.

1. Rever o entendimento do acórdão impugnado, em relação à
inexistência de fortuito externo e fato de terceiro aptos a afastar a
responsabilidade da parte recorrente pelo atraso na entrega da
obra, implicaria o reexame fático-probatório e a interpretação das
cláusulas do contrato entabulado entre as partes, procedimento
inadmissível no âmbito do recurso especial, por força das
Súmulas 5 e 7/STJ.

2. Agravo interno desprovido.

ACÓRDÃO

Vistos e relatados estes autos em que são partes as acima indicadas,
acordam os Ministros da Quarta Turma do Superior Tribunal de Justiça, por
unanimidade, negar provimento ao recurso, nos termos do voto do Sr. Ministro Relator.

Os Srs. Ministros Luis Felipe Salomão, Raul Araújo, Maria Isabel Gallotti
e Antonio Carlos Ferreira votaram com o Sr. Ministro Relator. Presidiu o julgamento o
Sr. Ministro Marco Buzzi.

Brasília, 23 de março de 2020 (Data do Julgamento)

Ministro Marco Buzzi
Relator