

# Superior Tribunal de Justiça

**AgInt no RECURSO ESPECIAL Nº 1805552 - SP (2019/0084119-3)**

**RELATORA : MINISTRA NANCY ANDRIGHI**

**AGRAVANTE : ABYARA BROKERS INTERMEDIACAO  
IMOBILIARIA LTDA**

**ADVOGADOS : GUSTAVO ANDRE REGIS DUTRA SVENSSON -  
SP205237  
MARCUS VINICIUS GONÇALVES GOMES E  
OUTRO(S) - SP252311**

**AGRAVADO : ANDRE VINICIUS ALBINO**

**AGRAVADO : RENAN HENRIQUE LUZ**

**ADVOGADO : PAULO JOSE DOS SANTOS E OUTRO(S) - SP213024**

**INTERES. : VIVA VISTA AROMA SPE EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIARIOS LTDA**

**ADVOGADO : GUSTAVO ANDRE REGIS DUTRA SVENSSON -  
SP205237**

## EMENTA

PROCESSUAL CIVIL. AGRAVO INTERNO NO RECURSO ESPECIAL. AUSÊNCIA DE PROCURAÇÃO DO ADVOGADO SUBSCRITOR DO RECURSO ESPECIAL. SÚMULA 115/STJ. NECESSIDADE DE INSTRUÇÃO. PEÇAS OBRIGATÓRIAS. OPORTUNIZAÇÃO DE SANAÇÃO. INÉRCIA.

1. Ação de rescisão contratual c/c indenização, fundada no atraso na entrega do imóvel e na abusividade de cláusulas contratuais.

2. É inexistente recurso interposto por advogado sem procuração nos autos, conforme enuncia a Súmula 115/STJ.

3. Nos termos do art. 76, § 2º, I, do CPC/2015, não se conhece do recurso quando a parte, após intimada para regularizar sua representação processual (art. 932, parágrafo único, do CPC/2015), não promove o saneamento do vício no prazo concedido.

4. Agravo interno no recurso especial não provido.

## ACÓRDÃO

Vistos e relatados estes autos em que são partes as acima indicadas, acordam os Ministros da Terceira Turma do Superior Tribunal de Justiça, por unanimidade, negar provimento ao recurso, nos termos do voto da Sra. Ministra Relatora.

Os Srs. Ministros Paulo de Tarso Sanseverino, Ricardo Villas Bôas Cueva, Marco Aurélio Bellizze e Moura Ribeiro votaram com a Sra. Ministra Relatora. Presidiu o julgamento o Sr. Ministro Moura Ribeiro.

# *Superior Tribunal de Justiça*

Brasília, 23 de março de 2020 (Data do Julgamento)

Ministra Nancy Andrigli  
Relatora