

*Superior Tribunal de Justiça*

**AgInt no AGRAVO EM RECURSO ESPECIAL Nº 1308961 - ES  
(2018/0142656-4)**

**RELATOR** : **MINISTRO PAULO DE TARSO SANSEVERINO**  
**AGRAVANTE** : SOL E MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
 LTDA  
**ADVOGADO** : OMAR DE ALBUQUERQUE MACHADO JÚNIOR -  
 ES006510  
**AGRAVADO** : DIHLO FERNANDES TEIXEIRA  
**ADVOGADOS** : ELZIMAR LUIZ LUCAS - ES008157  
 LUCIANO PENNA LUCAS - ES008653  
**INTERES.** : MILTON MAGALHAES PEREIRA GOMES  
**INTERES.** : ORBELIO VIOLA JUNIOR

## EMENTA

AGRAVO INTERNO NO AGRAVO EM RECURSO ESPECIAL. PROCESSUAL CIVIL. AÇÃO DECLARATÓRIA DE NULIDADE C/C PEDIDO DE INDENIZAÇÃO POR DANOS MATERIAIS. COMPRA E VENDA DE IMÓVEL. PROCURAÇÃO. PODERES ESPECIAIS E EXPRESSOS. APLICAÇÃO DA TEORIA DA APARÊNCIA. NEGÓCIO JURÍDICO. VALIDADE. REVISÃO DE MATÉRIA FÁTICO-PROBATÓRIA. IMPOSSIBILIDADE. SÚMULA 07/STJ. AUSÊNCIA DE FUNDAMENTOS QUE JUSTIFIQUEM A ALTERAÇÃO DA DECISÃO RECORRIDA.

AGRAVO INTERNO DESPROVIDO.

## ACÓRDÃO

Vistos e relatados estes autos em que são partes as acima indicadas, acordam os Ministros da Terceira Turma do Superior Tribunal de Justiça, por unanimidade, negar provimento ao recurso, nos termos do voto do Sr. Ministro Relator.

Os Srs. Ministros Nancy Andrichi, Ricardo Villas Bôas Cueva, Marco Aurélio Bellizze e Moura Ribeiro votaram com o Sr. Ministro Relator. Presidiu o julgamento o Sr. Ministro Moura Ribeiro.

Brasília, 23 de março de 2020 (Data do Julgamento)

Ministro Paulo de Tarso Sanseverino  
Relator