

# *Superior Tribunal de Justiça*

**AgInt no AGRADO EM RECURSO ESPECIAL Nº 1359593 - DF  
(2018/0230988-0)**

**RELATOR : MINISTRO PAULO DE TARSO SANSEVERINO**  
**AGRAVANTE : LPS BRASILIA- CONSULTORIA DE IMOVEIS LTDA**  
**ADVOGADOS : CLÁUDIO AUGUSTO SAMPAIO PINTO - DF014294**  
**BRUNO DELA COLETA MACEDO - DF032313**  
**EDJANICE MARCELINO PEREIRA - DF044227**  
**CALEBE TORTORA ALVES E OUTRO(S) - DF056082**  
**AGRAVADO : RICARDO LUIS SILVA ALVES**  
**ADVOGADOS : JOÃO CARLOS DE LIMA JÚNIOR - SP142452**  
**SIRNELANGE FRANÇA DE OLIVEIRA E OUTRO(S)**  
**- DF017777**  
**INTERES. : PDG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E**  
**PARTICIPACOES**  
**INTERES. : GOLD AMORGOS EMPREENDIMENTOS**  
**IMOBILIARIOS SPE LTDA**  
**ADVOGADOS : FABIO RIVELLI - DF045788**  
**DANIELLE DUARTE ABIORANA E OUTRO(S) -**  
**DF049232**

## **EMENTA**

*AGRAVO INTERNO NO AGRADO EM RECURSO ESPECIAL. COMPRA E VENDA DE IMÓVEL. RESILIÇÃO. DEVOLUÇÃO DOS VALORES. INTERMEDIADORA DO NEGÓCIO. RELAÇÃO DE CONSUMO. ILEGITIMIDADE PASSIVA. REVISÃO. SÚMULA 7/STJ.*

*1. Ilegitimidade passiva afastada na origem. Questão a depender da revisão do contexto fático probatório, o que não é da competência deste Tribunal Superior. Incidência do enunciado 7/STJ.*

*2. Agravo interno não provido.*

## **ACÓRDÃO**

Vistos e relatados estes autos em que são partes as acima indicadas, acordam os Ministros da Terceira Turma do Superior Tribunal de Justiça, por unanimidade, negar provimento ao recurso, nos termos do voto do Sr. Ministro Relator.

Os Srs. Ministros Nancy Andrichi, Ricardo Villas Bôas Cueva, Marco Aurélio Bellizze e Moura Ribeiro votaram com o Sr. Ministro Relator. Presidiu o julgamento o Sr. Ministro Moura Ribeiro.



# *Superior Tribunal de Justiça*

Brasília, 23 de março de 2020 (Data do Julgamento)

Ministro Paulo de Tarso Sanseverino  
Relator