

Superior Tribunal de Justiça

**AgInt no AgInt no AGRADO EM RECURSO ESPECIAL Nº 1557666 - RS
(2019/0228846-0)**

RELATOR : MINISTRO MARCO BUZZI
AGRAVANTE : SISTEMA FACIL, INCORPORADORA IMOBILIARIA
- ALVORADA III - SPE LTDA
AGRAVANTE : CAPA ENGENHARIA S.A.
AGRAVANTE : NEX GROUP PARTICIPACOES S/A
ADVOGADOS : IZABEL CRISTINA VIÊGAS DA SILVA - RS087329
JOSE WALTER FERREIRA JUNIOR E OUTRO(S) -
RS093007A
AGRAVADO : RODRIGO FRAGA DA CRUZ
ADVOGADO : MARCELA CARDOSO DA SILVA - RS069243

EMENTA

AGRAVO INTERNO NO AGRADO INTERNO NO
AGRAVO EM RECURSO ESPECIAL - AÇÃO
CONDENATÓRIA - DECISÃO MONOCRÁTICA QUE,
APÓS RECONSIDERAR DELIBERAÇÃO ANTERIOR,
DEU PROVIMENTO AO RECLAMO.

INSURGÊNCIA RECURSAL DA DEMANDADA.

1. "Na aquisição de unidades autônomas em construção, o contrato deverá estabelecer, de forma clara, expressa e inteligível, o prazo certo para a entrega do imóvel, o qual não poderá estar vinculado à concessão do financiamento, ou a nenhum outro negócio jurídico, exceto o acréscimo do prazo de tolerância" (REsp 1729593/SP, Rel. Ministro MARCO AURÉLIO BELLIZZE, SEGUNDA SEÇÃO, julgado em 25/09/2019, DJe 27/09/2019).

2. Agravo interno desprovido.

ACÓRDÃO

Vistos e relatados estes autos em que são partes as acima indicadas, acordam os Ministros da Quarta Turma do Superior Tribunal de Justiça, por unanimidade, negar provimento ao recurso, nos termos do voto do Sr. Ministro Relator.

Os Srs. Ministros Luis Felipe Salomão, Raul Araújo, Maria Isabel Gallotti e Antonio Carlos Ferreira votaram com o Sr. Ministro Relator. Presidiu o julgamento o Sr. Ministro Marco Buzzi.

Brasília, 23 de março de 2020 (Data do Julgamento)

Ministro Marco Buzzi
Relator