

Superior Tribunal de Justiça

AgInt no RECURSO ESPECIAL Nº 1830991 - RO (2019/0235022-0)

RELATOR : MINISTRO PAULO DE TARSO SANSEVERINO

**AGRAVANTE : BAIRRO NOVO PORTO VELHO
EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO S/A**

AGRAVANTE : ODEBRECHT REALIZACOES IMOBILIARIAS S.A

**ADVOGADOS : ANDREY CAVALCANTE DE CARVALHO E
OUTRO(S) - RO000303B
GUSTAVO CLEMENTE VILELA - SP220907
PAULO BARROSO SERPA - RO004923**

AGRAVADO : NANDERSON DE LIMA SOARES MONTEIRO

**ADVOGADOS : ELISANDRA NUNES DA SILVA - RO005143
ANDERSON MARCELINO DOS REIS E OUTRO(S) -
RO006452**

EMENTA

AGRAVO INTERNO NO RECURSO ESPECIAL. DIREITO CIVIL E PROCESSUAL CIVIL. INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. ATRASO NA ENTREGA DA OBRA. DANO MORAL. AUSÊNCIA DE DIALETICIDADE. MANIFESTA INADMISSIBILIDADE.

1. Em sendo demasiado o atraso na entrega da obra, possível o reconhecimento da ocorrência de danos morais. Incidência do enunciado 568/STJ.

2. Falha o agravo interno ao não impugnar especificamente a decisão agravada, sustentando a ocorrência de fato que não se amolda ao caso analisado.

3. O valor da indenização não fora fixado em R\$ 10.000,00, mas, sim, em R\$ 3.000,00, não se mostrando desproporcional.

4. AGRAVO INTERNO EM PARTE CONHECIDO E DESPROVIDO, COM APLICAÇÃO DE MULTA.

ACÓRDÃO

Vistos e relatados estes autos em que são partes as acima indicadas, acordam os Ministros da Terceira Turma do Superior Tribunal de Justiça, por unanimidade, negar provimento ao recurso, com aplicação de multa, nos termos do voto do Sr. Ministro Relator.

Os Srs. Ministros Nancy Andrichi, Ricardo Villas Bôas Cueva, Marco Aurélio Bellizze e Moura Ribeiro votaram com o Sr. Ministro Relator. Presidiu o julgamento o Sr. Ministro Moura Ribeiro.

Superior Tribunal de Justiça

Brasília, 23 de março de 2020 (Data do Julgamento)

Ministro Paulo de Tarso Sanseverino
Relator