

**AgInt no AGRAVO EM RECURSO ESPECIAL Nº 1.551.615 - RJ
(2019/0218817-2)**

RELATOR : MINISTRO RAUL ARAÚJO
AGRAVANTE : WELLINGTON RODRIGUES DE AMORIM
AGRAVANTE : MIRIAN DA SILVA
ADVOGADOS : ORIWALDO ROCHA DE SANT'ANNA - RJ171758
PERSIO ALVES VITORIANO - RJ183756
AGRAVADO : TG RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
AGRAVADO : BROOKFIELD ENGENHARIA S A
ADVOGADOS : JOÃO AUGUSTO BASÍLIO - RJ073385
JORGE LUÍS CORRÊA DO LAGO - RJ057798
NICOLE BRITES GARCIA - SP200260
CAROLINA DA ROSA VERISSIMO E OUTRO(S) - SP362758

EMENTA

AGRAVO INTERNO NO AGRAVO EM RECURSO ESPECIAL. RESCISÃO CONTRATUAL. EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO. RAZÕES RECURSAIS DISSOCIADAS DO ACÓRDÃO RECORRIDO. INCIDÊNCIA DAS SÚMULAS 283 E 284 DO SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL. RECURSO NÃO PROVIDO.

1. Na hipótese, o Tribunal de origem negou provimento à apelação, consignando que a rescisão contratual decorreu da inadimplência dos autores, constituída cerca de um ano após o encerramento do processo de reabilitação ambiental do terreno. Asseverou, ainda, que a relação jurídica foi resolvida anteriormente à propositura da presente ação, inclusive com o leilão dos direitos aquisitivos sobre o bem objeto do contrato. O recurso especial, por sua vez, não impugnou os referidos fundamentos do acórdão recorrido, o que atrai, na hipótese, a incidência, por analogia, das Súmulas 283 e 284 do Supremo Tribunal.

2. Agravo interno a que se nega provimento.

ACÓRDÃO

Vistos e relatados estes autos, em que são partes as acima indicadas, decide a Quarta Turma, por unanimidade, negar provimento ao agravo interno, nos termos do voto do Sr. Ministro Relator. Os Srs. Ministros Antonio Carlos Ferreira, Marco Buzzi (Presidente) e Luis Felipe Salomão votaram com o Sr. Ministro Relator. Ausente, justificadamente, a Sra. Ministra Maria Isabel Gallotti.

Superior Tribunal de Justiça

Brasília, 03 de março de 2020 (Data do Julgamento)

MINISTRO RAUL ARAÚJO
Relator