

# Superior Tribunal de Justiça

**AgInt no AGRADO EM RECURSO ESPECIAL Nº 1563351 - RJ (2019/0238402-2)**

**RELATOR : MINISTRO MARCO AURÉLIO BELLIZZE**  
**AGRAVANTE : MACAE REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS**  
**LTDA**  
**AGRAVANTE : JOÃO FORTES ENGENHARIA S A**  
**ADVOGADOS : FÁBIO DE OLIVEIRA AZEVEDO - RJ098915**  
**TATIANA FERREIRA GASPARINI E OUTRO(S) -**  
**RJ112455**  
**DAYANE BRANDÃO DIAS - RJ205920**  
**AGRAVADO : CINTHYA BARBOSA DUTRA**  
**ADVOGADO : JOYCE MARTINS DA MOTTA - RJ151882**

## EMENTA

AGRAVO INTERNO NO AGRADO EM RECURSO ESPECIAL. AÇÃO DE RESCISÃO CONTRATUAL C/C INDENIZAÇÃO POR DANOS MATERIAIS E MORAIS. 1. LEGITIMIDADE PASSIVA CONFIGURADA. REVISÃO DO JULGADO. IMPOSSIBILIDADE. MATÉRIA FÁTICO-PROBATÓRIA. 2. INDENIZAÇÃO POR DANOS MORAIS. PECULIARIDADES FÁTICAS DO CASO CONCRETO. REVISÃO DO ACÓRDÃO. NECESSIDADE DE INTERPRETAÇÃO DE CLÁUSULAS CONTRATUAIS E REEXAME DE FATOS E PROVAS. 3. AGRADO INTERNO IMPROVIDO.

1. O Tribunal de Justiça concluiu pela legitimidade passiva das partes e justificou a fixação da referida reparação a título de danos morais de acordo com as peculiaridades do caso concreto, de modo que a revisão dessa conclusão não prescindiria do revolvimento do conjunto fático-probatório dos autos, medida defesa em recurso especial, por incidir a Súmula n. 7/STJ.

2. Agravo interno improvido.

## ACÓRDÃO

Vistos e relatados estes autos em que são partes as acima indicadas, acordam os Ministros da Terceira Turma do Superior Tribunal de Justiça, por unanimidade, negar provimento ao recurso, nos termos do voto do Sr. Ministro Relator.

Os Srs. Ministros Nancy Andrichi, Paulo de Tarso Sanseverino, Ricardo Villas Bôas Cueva e Moura Ribeiro votaram com o Sr. Ministro Relator.

Presidiu o julgamento o Sr. Ministro Moura Ribeiro.

Brasília, 30 de março de 2020 (Data do Julgamento)

MINISTRO MARCO AURÉLIO BELLIZZE, Relator